



3. PROJEKT- UND LEISTUNGSBESCHRIEB

31 PROJEKTORGANISATION, PROJEKTBECHRIEB, BEARBEITUNGSSTAND

31 .100 Projektorganisation

.101 Die Projektorganisation ist in der Beilage A dargestellt.

31 .200 Projektbeschreibung, Projektbegrenzung

.201 *Ausgangslage:*

Strasse (Sanierung)

Die Hauptstrasse ist in einem sehr schlechten Zustand und muss saniert und umgestaltet werden. Fehlende Beleuchtung, Strassenentwässerung sowie Randabschlüsse und der allgemeine schlechte Zustand der Hauptstrasse bedingen die Totalsanierung der Strasse.

Die Bahnhofstrasse weist zwar Beleuchtung, Strassenentwässerung sowie Randabschlüsse auf, jedoch zeigen Schadensbilder wie Risse, Spurrinnen und defekte Randabschlüsse, dass auch hier eine Totalsanierung der Strasse notwendig ist.

Werkleitungen im Eigentum der Einwohnergemeinde (Ersatz und/oder Neubau)

Zusammen mit der Umgestaltung der Hauptstrasse sollen die bestehende Wasserleitung (Guss DN 200 mm, Länge ca. 280 m') inkl. Hydranten und Hausanschlüsse bis in die Gebäude, erneuert werden. Weiter sollen die bestehenden Sauberwasserleitungen aufgrund des schlechten Zustandes ebenfalls ersetzt werden und wo nicht vorhanden eine neue Sauberwasserleitung erstellt werden. Die bestehende Mischwasserleitung soll ebenfalls saniert werden.

Die Gemeinde hat in Zusammenarbeit mit Extra Landschaftsarchitekten AG, Bern, den Subplanern Kontextplan AG, Bern und HWS Ingenieurbüro AG, Sissach ein Bauprojekt für die Hauptstrasse Ost und Teil Bahnhofstrasse erarbeitet.

.202 *Projektperimeter:*

Der Projektperimeter umfasst die Hauptstrasse Ost im Abschnitt Bischofsteinweg/Bahnhofstrasse bis Güterstrasse, sowie die Bahnhofstrasse im Abschnitt Bischofsteinweg/Hauptstrasse bis Güterstrasse.



.203

Projektbeschreibung:

Es liegt ein Bauprojekt (04.05.21) vor.

Bei den folgenden Erläuterungen handelt es sich nur um kurze Zusammenfassung entsprechend dem Bauprojekt. Die Details sind dem Bauprojekt zu entnehmen.

Das Projekt wird in zwei Abschnitte unterteilt:

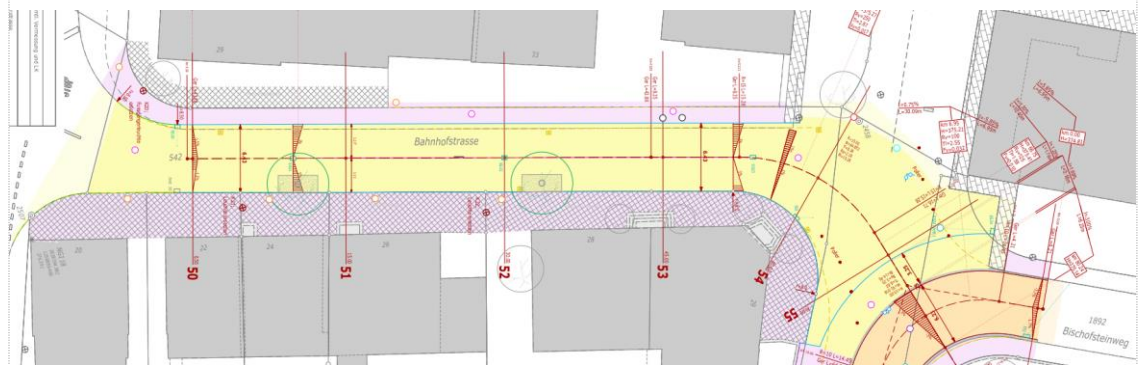
- Abschnitt Bahnhofstrasse
- Abschnitt Hauptstrasse Ost

Das Projekt besteht aus den Bauteilen Strassenbau (Sanierung), Entwässerungsleitungen (Ersatz, Neubau und Inliner), Wasserleitungen (Ersatz) und öffentlicher Beleuchtung. Details vergleiche untenstehend und Bauprojekt.

Die Linienführung der Haupt- und Bahnhofstrasse wird nicht verändert.

Die vertikale Linienführung richtet sich nach den bestehenden Verhältnissen. Das Längsgefälle variiert zwischen 0.60% und 5.85%.

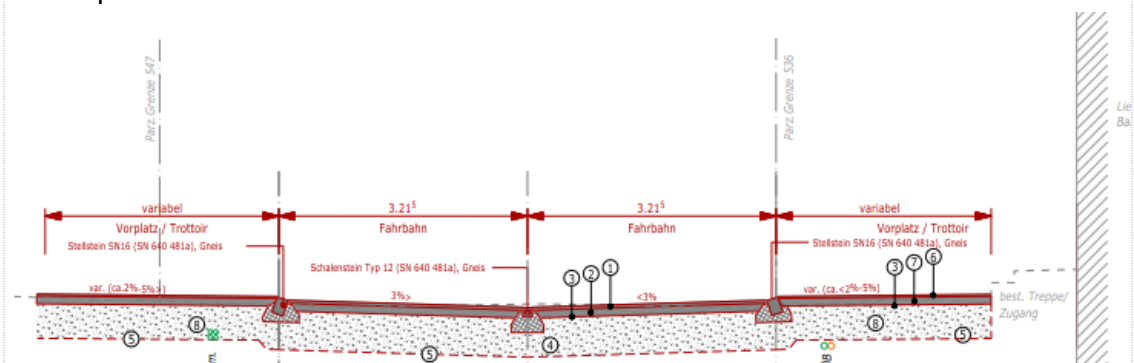
Abschnitt Bahnhofstrasse



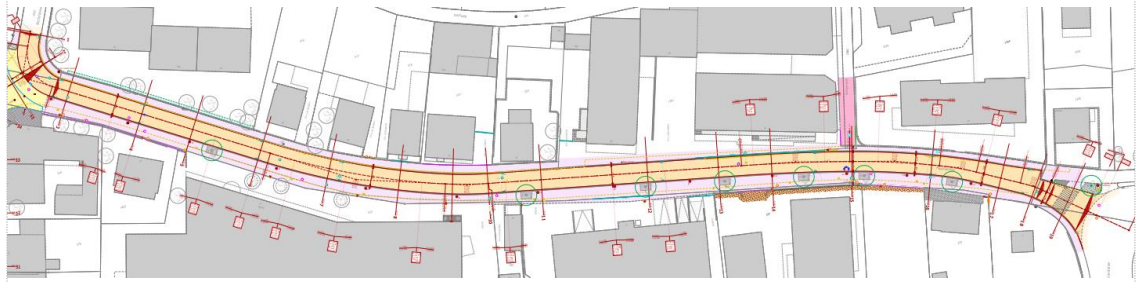
Die Bahnhofstrasse Süd wird mit einem Strassenquerschnitt von 6.40 m organisiert. Zwei Einzelbäume engen die Fahrbahn punktuell auf 4.40 m ein. In diesen Bereichen ist lediglich das Begegnen von PW / PW bei signalisierter Geschwindigkeit (Begegnungszone, Tempo 20) möglich. Das Begegnen Bus / Bus ist im Bereich der Einmündung Güterstrasse und im Knotenbereich Obere Hauptstrasse / Bahnhofstrasse möglich.

Die Fahrbahn der Bahnhofstrasse wird als Wanne (analog Poststrasse) ausgebildet und das Quergefälle beträgt 3%. Der Gehwegraum wird an die bestehende Situation angepasst. Die Strassenbreite beträgt 6.43m.

Normalprofil:

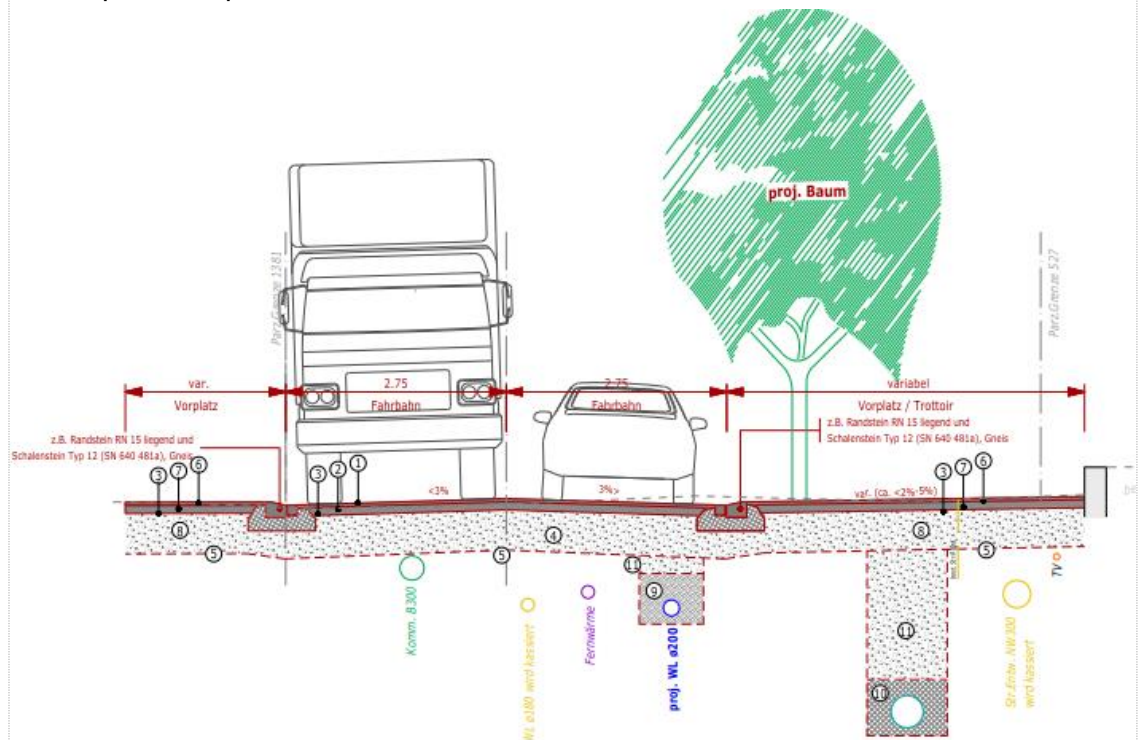


Abschnitt Hauptstrasse



In der Hauptstrasse ist ein einheitlicher Querschnitt von 5.50 m (Fahrbahn) geplant. Dies ermöglicht den Begegnungsfall LW-PW bei signalisierter Geschwindigkeit. Der Strassenraum wird mit breiten Randabschlüssen, markierten Längsbändern, sowie Einzelbäumen räumlich gegliedert, womit die angepasste Geschwindigkeit unterstützt wird.

Normalprofil Hauptstrasse



Oberflächenentwässerung, Neubau Sauberwasserleitung

Die Strassenentwässerung wird neu erstellt. Die Abläufe für die Entwässerung der Fahrbahn und der Gehwege werden der neuen Situation angepasst. Das anfallende Strassenwasser wird über Einlaufschächte und Schlammfänger gesammelt und an die Sauberwasserleitung angeschlossen.

Die Sauberwasserleitung wird entweder neu erstellt oder ersetzt. Gemäss Abwasserreglement sind die Grundeigentümer verpflichtet, Massnahmen zu treffen, dass nicht verschmutztes Abwasser getrennt abgeleitet oder versickert wird. Mit dem Neubau der Sauberwasserleitungen sind die Liegenschaften entsprechend auf das Trennsystem umzubauen.

Beleuchtung

Die Standorte der Kandelaber wurden auf Grund des neuen Strassenraumes überprüft und angeordnet. Im Abstand von ca. 25 – 30m werden Kandelaber erstellt. Die Standorte der Kandelaber sind mit der Elektra Sissach und den Grundeigentümern im Rahmen der Ausführungsplanung zu überprüfen und zu definieren. Als Beleuchtungs-

		<p>körper sind LED-Lampen vorgesehen.</p> <p><i>Ersatz Wasserleitung</i></p> <p>Der Zustand der Wasserleitung lässt sich, aufgrund verschiedener Leitungsbrüche, als ungenügend einstufen. Diese Leitung wird durch eine neue Gussleitung DN 200 mm ersetzt. Die bestehenden Hausanschlüsse sind grösstenteils alt und werden ab der Hauptleitung bis in die Gebäude in PE und in einem Schutzrohr verlegt, erneuert.</p> <p><i>Sanierung Mischwasserleitung</i></p> <p>Aufgrund des Zustandes der Hauptleitung sollen die vier Haltungen (KS Nr. 19.180 bis 19.918) mit einem Schlauchrelining renoviert werden. Das Schlauchrelining kann von den restlichen Bauarbeiten unabhängig ausgeführt werden. Die Schächte im Projektbereich sind im Zuge des Werkleitungs- und Strassenbaus ebenfalls zu sanieren. Die bestehenden Liegenschaftsentwässerungen sollen falls nötig ebenfalls saniert werden.</p> <p><i>Weitere Werkleitungen</i></p> <p>Im Zuge der Strassenneugestaltung werden diverse Werke ihre Rohranlagen erneuern und ausbauen.</p>
31	.300	Stand der Projektbearbeitung
	.301	Die Projektgrundlage bildet das Bauprojekt vom 04.05.2021.
32		ZIELSETZUNGEN UND ANFORDERUNGEN, PROJEKTABLAUF
32	.100	Projektzielsetzungen
	.101	Geringe Bau-, Betriebs- und Unterhaltskosten
	.102	Hohe Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden
	.103	Hohe Attraktivität für Fuss- und Radverkehr
	.104	Hohe Aufenthaltsqualität im Strassenraum
	.105	Sanierung/Einführung Trennsystem, auch private Liegenschaften
	.106	Ersatz Wasserleitungen
32	.200	Randbedingungen und Anforderungen
	.201	Koordination mit allen Beteiligten
	.202	Umsetzung Bauprojekt, insbesondere Gestaltung
	.203	Konforme Infrastruktur gemäss Behindertengleichstellungsgesetz
	.204	Heutige Verkehrsmengen (MIV/ ÖV) müssen gewährleistet sein
	.205	Buslinien Nr.105 (Ortsbus)
	.206	Koordination mit allen Werkleitungseigentümern für Sanierung und/oder Ausbau der Werkleitungen
	.207	Bauen unter Betrieb
	.208	Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben sind einzuhalten
32	.300	Vorgehensziele
	.301	Lieferung eines ausführbaren Ausführungsprojektes unter Einbezug aller Auflagen des Bewilligungsverfahrens.
	.302	Erstellung Projekte für Private für Liegenschafts-Entwässerung (Schmutz- und Sauerwasser)

	.303	Erstellung vollständiger Ausschreibungsunterlagen für den Unternehmer
	.304	Kosten-, qualitäts- und terminbewusste Bauleitung
	.305	Vollständige Abrechnung
	.306	Reibungslose Inbetriebnahme
32	.400	Geplanter Projektablauf
	.401	Start Überprüfung vorhandene Grundlagen Juli 2022
	.407	Start Ausführungsprojekt August 2022
	.408	Submission Oktober 2022
	.409	Baubeginn Anfang 2023
	.410	Inbetriebnahme Herbst 2023 (ohne Deckbelag)
33		GRUNDLAGEN UND GRUNDSÄTZLICHES ZUR LEISTUNGSERBRINGUNG
33	.100	Aufgabe
	.101	<p>Die Ausschreibung beinhaltet die Projektierung und Realisierung der Hauptstrasse Ost und Teil Bahnhofstrasse in Sissach. Es sind die Leistungen für die Phasen 41 und 51 bis 53 für Strassenbau, Entwässerungen (Sauber- und Schmutzwasser), Wasserleitungen und öff. Beleuchtung zu erbringen.</p> <p>Gemäss SIA-Normen 103 und 112 umfassen die Leistungen zusammengefasst folgende Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überprüfung der Projektgrundlagen - Ausführungsprojekt erstellen - Ausschreibungsunterlagen für den Unternehmer erstellen und Vergabe der Bauarbeiten durchführen. - Das Bauwerk gemäss Vertrag/Pflichtenheft realisieren. - Bauwerk in Betrieb nehmen, Mängel beheben und Schlussabrechnung (Kostenteiler) erstellen. <p>Die Koordination mit allen Spezialisten, Beteiligten und Betroffenen (Liegenschaftsbesitzer, Werkleitungseigentümern, etc.) gehört ebenfalls zu den Aufgaben des Projektgenieurs.</p> <p>Die Gemeinde Sissach sucht einen Projektgenieur der die Disziplinen Gesamtleitung, Strassenbau inkl. Entwässerung und Wasserleitungsbau abdeckt. Hauptaufgabe ist die einwandfreie Realisierung des Projektes unter Betrieb und die Koordination sowohl mit weiteren Fachplanern, als auch mit den einzelnen Werkleitungseigentümern für deren Sanierungen und Ausbauten. Die Öffentlichkeitsarbeit (Anwohnerinformation, Betriebsinformationen, etc.) gehört auch zu den Aufgaben des Projektgenieurs.</p>

33	.200	Allgemeine Grundlagen
	.201	Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 103 (Ausgabe 2020) definierten Grund-Leistungen (Gesamtleiter, Fachplaner, Bauleiter). Im folgenden Leistungsbescrieb (Pos. 33 bis 35) sind <u>nur</u> Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt.
	.202	Es gelten überdies die Ausführungsvorschriften des TBA Kanton Basel-Landschaft.
	.203	„Besonders zu vereinbarende Leistungen“ gemäss Ordnung SIA 103, welche Bestandteil der anzubietenden Leistungen sind und in den Stundenvorgaben enthalten sind, werden phasenbezogen unter Pos. 35 separat aufgeführt.
33	.300	Projektbezogene Grundlagen
	.301	Vorliegende Projektgrundlagen: Vorprojekt (14.04.2021) <ul style="list-style-type: none"> • Technischer Bericht inkl. KV • Handbuch Detailgestaltung • Situationsplan • Längenprofile • Querprofile • Normalprofile • Normalien • Situation Sichtweiten • Situation Werkkoordination • Situation Bauphasen • Situation Gestaltung • Signalisierungs- und Markierungsplan
	.302	Vorliegende Plan- und Vermessungsgrundlagen: Digitale Vermessungsgrundlagen liegen vor. <ul style="list-style-type: none"> - Amtliche Vermessung - DGM
	.303	Vorliegende Angaben zum Baugrund: <ul style="list-style-type: none"> - Sondagen (PAK)
	.304	Weitere vorliegende Bearbeitungsgrundlagen: <ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme Polizei

In der Spalte rechts neben der Positionsnummer ist die Vergütungsart festgelegt

E = nach eff. Aufwand mit Kostendach(vgl. auch Kapitel 5 Preisangebot)

34			PHASENÜBERGREIFENDE LEISTUNGEN (ERGÄNZUNGEN, PRÄZISIERUNGEN)
			<u>N. B.:</u> Der Aufwand für die unter Pos. 34 aufgeführten Leistungen ist in die einzelnen Phasen einzurechnen
34	.100	E	Allgemeine phasenübergreifende Leistungen
	.101		Die Vermessungsarbeiten (fehlende Höhen, Details, Absteckungen (wie z.B. Randabschluss), etc, soweit sie nicht den bauausführenden Unternehmungen obliegen
34	.200	E	Gesamtleitungsaufgaben
	.201		Die zu erbringenden phasenübergreifenden Leistungen der Gesamtleitung gemäss SIA-Ordnung 103, Art. 2.3.1; 2.3.2; 4.2.2 mit den nachfolgend aufgeführten Ergänzungen/Präzisierungen
	.202		Das Herbeiführen der phasenbezogenen Entscheide und das Formulieren von Anträgen der Gemeinde zur Sicherstellung eines koordinierten, zielorientierten und zeitoptimierten Gesamtprojektablaufes
	.203		Das durchgehende und nachvollziehbare Aufzeigen von Entscheiden und Projektänderungen, inkl. deren Auswirkungen auf Kosten und Termine
	.204		Die Terminplanung und -überwachung des Gesamtprojektes, die terminliche Koordination der Projektierungs- und Bauarbeiten zwischen den einzelnen Beteiligten
	.205		Die detaillierte Erarbeitung des Bauablaufes und Abstimmung zwischen den einzelnen Beteiligten (u.a. Werkleitungseigentümern)
	.206		Das Führen eines Projektjournals für das Gesamtprojekt ab Beginn der Arbeiten mit Integration der durch weitere Projektbeteiligte zu liefernden Beiträge
	.207		Die detaillierte Kostenverfolgung und -überwachung sowie detaillierte Endkostenprognosen sind über das Gesamtprojekt zu führen und mit jeder Rechnung beizulegen. Nicht selbst erhobene Daten sind einzuholen.
	.208		Das Erarbeiten eines Ausschreibungskonzeptes für das Gesamtprojekt und die klare Abgrenzung und Koordination der einzelnen Submissionen (Kto./ Kostenstellen)
	.209		Die Festlegung mit den einzelnen Werken sämtlicher durch das Projekt betroffener Werkleitungen (Provisorien, Ersatz/Erneuerungen, allfällige neu zu erstellende Werkleitungen) sowie deren planliche Darstellung und Bezeichnung
	.210		Die Koordination der organisatorischen und fachlichen Schnittstellen mit dem Strassenraumgestalter, den einzelnen Werken, und den übrigen Beteiligten (Gärtner, Beleuchtung, Signalisation, etc.) sowie die klare Abgrenzung der Ausmasse.
	.211		Die Koordination der zu erstellenden Projektdossiers für das Gesamtprojekt und deren Abstimmung in Form und Inhalt, inkl. Prüfung der Schnittstellen und der Vollständigkeit

	.212		Traktanden, Einladungen, Protokolle, Pendenzenliste zu Projektsitzungen
	.213		Vorbereitung, Teilnahme und Protokoll Sitzungen mit Fachstellen
	.214		Durchführen der Öffentlichkeitsarbeit mit Hilfe von Anwohnerinformationen, inkl. Informationen zum Zurückscheiden der überhängenden Äste, Sträucher und Hecken, Informationen für Verkehrsteilnehmer, Organisation von Infoanlässen, Mitwirkung, etc, Mithilfe bei der Aktualisierung der Homepage Sissach sowie redaktionelle Beihilfe für Berichte bei der Zeitung (Volksstimme)
35			PHASENBEZOGENE LEISTUNGEN (ERGÄNZUNGEN, PRÄZISIERUNGEN)
35	.100	E	(Vor-)Phase Einarbeitung / Grundlagen (Stunden in Phase 51 einrechnen)
	.101		Studium der vorliegenden Unterlagen (Bauprojekt) inkl. der vorliegenden Sondagen
	.102		Aufbau der Projektorganisation
	.103		Terminprogramm erstellen
	.104		Sitzungskalender erstellen
35	.600	E	Phase Ausschreibung (41)
			<u>Präzisierungen und Ergänzungen zum Leistungsbeschrieb gemäss SIA-Ordnung 103</u>
	.601		Monatliche Projektsitzungen inkl. Vorbereitung und Protokoll
	.602		Weitere diverse Sitzungen jeweils inkl. Vorbereitung und Protokoll. Annahme: 2 Sitzungen
	.603		Erstellen 1 öffentlichen Ausschreibung (Bauunternehmer) und ca.15 Einladungsverfahren oder Direktvergaben (Sanitär, Inliner, Gärtner (Bepflanzung), Signalisation, Markierung, Beleuchtung, Labor, ME-Messungen, etc.)
	.604		Ausschreibungsunterlagen sind mit der Gemeinde abzusprechen und genehmigen zu lassen
	.605		Überprüfen und verifizieren der bisherigen Unterlagen, Vorgaben und Ziele
	.606		Vertiefte Bearbeitung des Bauprojekts zu submissionsfähigen Projekten für alle Arbeitsgattungen im Aufgabenbereich des Projektengineurs
	.607		Erstellung der Bauphasenplanung (u.a. auch unter Berücksichtigung aller Bau-massnahmen für Werkleitungen inkl. Hausanschlussleitungen)
	.608		Erstellen von Materialbewirtschaftungskonzept / Entsorgungskonzept
	.609		Organisieren und Durchführen der Ausschreibungen (inkl. Bewertungen aller Offerten) und Begehungen
	.610		Erstellen der Vergabeanträge in Abstimmung mit dem Auftraggeber (vollständige und nachvollziehbare Dokumentation der Bewertungsverfahren)
	.611		Aufzeigen von Differenzen zum Kostenvoranschlag infolge von erfolgten Vergaben und von Projektänderungen
	.612		Erstellen der Werkvertragsentwürfe und Mitarbeit bei den Überweisungsschreiben an die Genehmigungsinstanz des Auftraggebers
	.613		Terminplanung für die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und der Ausschreibungsverfahren

.614		Einarbeiten von Strassenraumgestalterischen Massnahmen gemäss Bauprojekt
.615		Koordination der Submissionen der einzelnen Werkleitungseigentümer mit der gemeindlichen Submission.
.616		Einarbeiten der differenzierten Devisierung zur Ermöglichung einer detaillierten Abrechnung zwischen unterschiedlichen Kostenträgern (z.B. Werke, Werkeigentümer, Liegenschaftseigentümern) in die öffentliche Unternehmersubmission
		<u>Anzubietende „besonders zu vereinbarende Leistungen“ gemäss SIA-Ordnung 103</u> Bemerkung: Diese Leistungen sind ebenfalls in das Honorar einzurechnen
.631		Beraten des Auftraggebers bei der Erstellung von Unternehmerverzeichnissen
.632		Mithilfe/Durchführung bei Unternehmerverhandlungen
.633		Fachliches Überprüfen von Unternehmervarianten
.634		Erfassen und Ablegen der eingegangenen Angebote
.635		Koordination aller Werkleitungen
.636		Alle Aufwendungen für die Planerleistungen der Entwässerung (Saubерwasser, Schmutzwasser), die Wasserleitungen und öffentliche Beleuchtung sind in das Honorar einzurechnen.
.637		<i>Swisscom, Elektra Sissach (Elektisch, TV, etc.)</i> Honorare für die Planung, Ausschreibung und Ausführung der Aenderungen, Anpassungen, Ausbauten und Erneuerungen sind in einem separaten Auftrag bilateral zu offerieren und auszuhandeln.
35	.700	E Phase Ausführungsprojekt (51)
		<u>Präzisierungen und Ergänzungen zum Leistungsbeschrieb gemäss SIA-Ordnung 103</u>
.701		Monatliche Projektsitzungen inkl. Vorbereitung und Protokoll
.702		Erstellung Sitzungskonzept
.703		Weitere diverse Sitzungen jeweils inkl. Vorbereitung und Protokoll. Annahme: 2
.704		Überprüfung und Verifizierung der bisherigen Unterlagen (inkl. Werkleitungen)
.705		Abgabe von Projektgrundlagen an die Fachdienste der Gemeinde, des Kantons und Dritte (Werkleitungseigentümer)
.706		Erstellen der koordinierten Werkleitungspläne
.707		Erstellen der Plan- und Ausführungsunterlagen für Provisorien und Verkehrsführungen (Verkehrskonzept) und alle Bauhilfsmassnahmen, inkl. Organisation der Genehmigungen und Abnahmen durch die Polizei
.708		Erstellen von Signalisations- und Markierungsplan für die Verkehrspolizeiliche Anordnung durch die Gemeinde
.709		Aufzeigen von Differenzen zum Kostenvoranschlag infolge von erfolgten Vergaben und von Projektänderungen
.710		Unterstützen des Auftraggebers bei der Erstellung von Endkostenprognosen
.711		Variantenstudium der Bauetappen und der Verkehrsführungen während der Realisierung unter Verkehr (inkl. Bestimmung der Bestvariante), einspurige Zufahrt ist zu gewährleisten
.712		Erstellung der Bauphasenplanung (u.a. auch unter Berücksichtigung aller Bau-

		massnahmen für Werkleitungen inkl. Hausanschlussleitungen) inkl. Verkehrs- und Umleitungskonzept; Parkplätze können in der Umgebung angeboten werden
.713		Varianten Bauschutzsysteme sind zu prüfen und Bestvariante von GR genehmigen zu lassen
.714		Beleuchtungsstandorte in den privaten Parzellen sind mit den betroffenen Grundeigentümern abzustimmen
.715		Punkte Vernehmlassung Polizei vom 21.9.2021 sind in die Planung einzubeziehen und Umzusetzen
.716		Die Gemeinde prüft die Ausführungspläne bezüglich der gestalterischen Massnahmen
.717		Ergänzen / Vervollständigen des Ausführungsprojektes nach der internen Vernehmlassung
.718		Aufgrabungsbewilligung Kantonsstrasse einholen
.719		Ergänzende Schadstoffuntersuchungen analysieren und detailliertes Entsorgungskonzept für schadstoffhaltiges Belags- und Aushubmaterial erarbeiten
		<u>Anzubietende „besonders zu vereinbarende Leistungen“</u> <u>gemäss SIA-Ordnung 103</u> Bemerkung: Diese Leistungen sind in den vorgegebenen Stunden enthalten
.731		Durchführen der Öffentlichkeitsarbeit
.732		Mitwirken beim Abschluss von Verträgen
.733		Mithilfe bei der Formulierung und beim Abschluss von Verträgen mit Dritten
.734		Koordination aller Werkleitungen
.735		Alle Aufwendungen für die Planerleistungen der Entwässerung (Sauberwasser, Schmutzwasser) die Wasserleitungen und öffentliche Beleuchtung sind in das Honorar einzurechnen.
.736		Nachprüfung der Dimensionierung und Planung der Neuanlagen Sauberwasserleitung in der Hauptstrasse
.737		Planung der Instandsetzung der Mischwasserleitung (Inliner) in der Hauptstrasse
.738		<i>Entwässerung private Liegenschaften:</i> Zustandserfassung und Situationserfassung (inkl. Besprechung mit Grundeigentümer) der bestehenden Liegenschaftsentwässerungen inkl. Sanierungsvorschlag, Kosten und Planunterlagen
.739		Vorschlag mit Bericht, Kostenangabe und Planunterlage zur Einführung Trennsystem auf der Hauptstrasse pro Liegenschaft sep. in 2-facher Ausführung (1x Gde, 1x privat)
.740		Planung der neuen Wasserleitung in der Hauptstrasse, inkl. Provisorien
.741		<i>Wasserleitung Hausanschlüsse</i> Erfassung der Linienführung der bestehenden Wasseranschlussleitungen und Planung der neuen Leitungen in Koordination mit der Gemeinde, Brunnenmeister und Liegenschaftseigentümern
.742		Planung der Ausgestaltung der Anpassungsarbeiten für die angrenzenden privaten Grundstücke
.743		Information der Grundeigentümer vor Ort; Annahme: 1 Gespräch/Info mit Protokoll pro Grundeigentümer vor Baustart und 1 Gespräch/Info vor Etappen Start

	.744		Erarbeiten eines Beleuchtungsprojekts und Einbezug in Planung
35	.800	E	Phase Ausführung (52)
			<u>Präzisierungen und Ergänzungen zum Leistungsbeschrieb gemäss SIA-Ordnung 103</u> Bemerkung: OBL wird durch BH ausgeführt
	.801		Wöchentliche Bauleitungssitzungen mit Unternehmer, OBL, Werkeigentümern inkl. Vorbereitung und Protokoll (innerhalb 48 Stunden abzugeben); örtliche Bauleitung täglich vor Ort
	.802		Monatliche Ausmasssitzungen mit dem Unternehmer
	.803		Die in den Allgemeinen Bedingungen Bau aufgeführten Leistungen des Auftraggebers und der Bauleitung sind in das Angebot einzurechnen (vgl. VSS, CRB, SIA).
	.804		Planen und organisieren der Planfreigaben zwischen allen Beteiligten
	.805		Anordnen von Massnahmen bei technischen, finanziellen oder terminlichen Abweichungen in Absprache mit dem Auftraggeber und der örtlichen Bauleitung
	.806		Erstellung der Planlieferungsprogramme unter Einbezug aller Projektbeteiligten
	.807		Überprüfen und kontrollieren der Pläne Dritter und übriger Projektbeteiligter
	.808		Organisieren und koordinieren der Arbeitseinsätze der beteiligten Unternehmen
	.809		Koordinieren der Durchführung der fortlaufenden sicherheitsorientierten Prüfungen und Qualitätskontrollen der erstellten Bauteile (z.B. ME-Messungen, Druckproben, Belagsproben, etc.)
	.810		Beantragung von Änderungen, welche direkte Auswirkungen auf Kosten, Termine, Qualität etc. nach sich ziehen
	.811		Feststellen und melden von Abweichungen (Mehr- / Minderkosten, inkl. Beurteilungen/Begründungen)
	.812		Vorschlagen von Korrekturmassnahmen.
	.813		Periodisches Zusammenstellen und Überwachen der Kosten inklusive voraussichtliche Endkosten (Struktur Kostenmanagement gemäss dem beim Auftraggeber gültigen Rechnungswesen)
	.814		Periodische Nachführung der Bauphasenplanung
	.815		Organisation der Kontrolle und Abnahmen (Polizei) der Verkehrsmassnahmen (Sig. Markierung).
	.816		Feststellen und melden von terminlichen Abweichungen
	.817		Sicherstellung der örtlichen Bauleitung bei Wochenend-/ und Nachtarbeit
	.818		Erstellen Sitzungskonzept (insbesondere auch mit den Werkleitungseigentümern)
	.819		Gesamthafte Kontrolle der Mengenbilanzen der Unternehmer
	.820		Organisation der vorsorglichen Beweisaufnahme (durch Dritte)
			<u>Anzubietende „besonders zu vereinbarende Leistungen“ gemäss SIA-Ordnung 103</u> Bemerkung: Diese Leistungen sind in den vorgegebenen Stunden enthalten
	.831		Durchführen der Öffentlichkeitsarbeit (u.a. Anwohnerinformation, Blaulichtorganisationen)

	.832		Detaillierte Absteckung inkl. Höhenangaben der Randabschlüsse während der Realisierung
	.833		Grenzabsteckung z.L. Bauherr (Geometeraufgebot durch Bauleitung)
	.834		Kontrolle der Absteckung des Unternehmers
	.835		Sicherstellen der fachübergreifenden Koordination der Arbeiten am Bauwerk
	.836		Einholen von Sicherheiten wie Garantieleistungen
	.837		Erstellen eines Übersichtsplan über den Ablauf der Garantien
	.838		Erstellen eines Terminprogramms für die Mängelbehebung
	.839		Führen Zahlungswesen inkl. Prüfung NO Unternehmer und Regie
	.840		Koordination aller Werkleitungen
	.841		Bauleitung für Entwässerungen (Sauber- und Schmutzwasser), Wasserleitung und öffentliche Beleuchtung
	.842		Die Einmessungen der Werkleitungen erfolgen durch das Büro Jermann Geometer und Ingenieure AG Sissach
35	.900	E	Phase Inbetriebnahme, Abschluss (53)
			<u>Präzisierungen und Ergänzungen zum Leistungsbeschrieb</u> <u>gemäss SIA-Ordnung 103</u>
	.901		Diverse Sitzungen jeweils inkl. Vorbereitung und Protokoll. Annahme: 1 Sitzung
	.902		Koordinieren der Durchführung der sicherheitsorientierten Prüfungen und Qualitätskontrollen (wie z.B. Belagskernproben)
	.903		Feststellen von Mängeln, Anordnen von Massnahmen und Fristen zu deren Behebung
	.904		Zur Verfügung stellen der Unterlagen an die Fachdienste des Auftraggebers und Dritte
	.905		Erstellen von Hindernisplänen aller im Untergrund verbleibenden Bauteile und Bauhilfsmassnahmen
	.906		Zusammenstellen der Listen, Beschriebe und Protokolle
	.907		Zusammenstellen der Bewilligungen
	.908		Zusammentragen der Verträge und Garantiescheine
	.909		Durchführen sämtlicher Nachkontrollen mit Rapportierung
	.910		Einfordern der Schlussabrechnungen Dritter
	.911		Erstellen der Schlussabrechnungen mit allen beteiligten Unternehmen
	.912		Für jede Abwasser-Hausanschlussleitung (für Sanierung sowie Trennsystem) ist an den Grundeigentümer eine sep. Rechnung zu stellen.
	.913		Erstellen der Dokumente des ausgeführten Werkes (DAW) 2-fach inkl. Schlussbericht.
			<u>Anzubietende „besonders zu vereinbarende Leistungen“</u> <u>gemäss SIA-Ordnung 103</u> Bemerkung: Diese Leistungen sind in den vorgegebenen Stunden enthalten
	.931		Durchführung der Öffentlichkeitsarbeiten
	.932		Erbringen von Leistungen nach Ablauf der entsprechenden Rügefrist

.933	Erstellung von Unterhalts- und Pflegeplänen
.934	Schlussprüfungen organisieren und durchführen gemäss Garantiefrieten 3 und 5 Jahre inkl. Protokoll

BEILAGEN DES AUFTRAGGEBERS

•	A/ Projektorganisation datiert 28.02.22
•	B/ Inhalt der Projektdossiers nach Projektstufen
•	C/ siehe 33.301